



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-517/2016-131

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom M. I. L. L. d.o.o. u stečaju, Novigrad, Glagoljaška 4, OIB: 44219687079, 21. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Jelenku Lehkiju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 96068307857, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad dužnikom M. I. L. L. d.o.o. u stečaju, Novigrad, Glagoljaška 4, OIB: 44219687079, u iznosu od 16.000,00 kn bruto, što je iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

II. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću iz Rijeke, Mosorska 9, OIB: 71306347942, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad dužnikom M. I. L. L. d.o.o. u stečaju, Novigrad, Glagoljaška 4, OIB: 44219687079, u iznosu od 6.000,00 kn bruto, što je iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

III. Određuje se naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću iz Rijeke, Mosorska 9, OIB: 71306347942, u iznosu od 80,20 kn.

IV. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izvršiti isplate iz toč. I., II., i III. izreke iz sredstava stečajne mase.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka St-517/16-11 od 2. veljače 2017. za stečajnog upravitelja ovog stečajnog dužnika imenovan je Jelenko Lehki a podneskom od 21. prosinca 2021. izvijestio je sud da je rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave od 10. studenog 2021. brisan s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Pazinu. Stoga je predložio imenovanje novog stečajnog upravitelja. Rješenjem St-517/2016-115 od 22. prosinca 2021. imenovan je novi stečajni upravitelj, Sanjin Dinko Dorčić.

2. Temeljem odredbe čl. 94. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i

plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

3. Odredbom čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15, dalje: Uredba), propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. U čl. 7. Uredbe sadržana je tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima. Odredbom čl. 10. Uredbe propisano je da ako do promjene stečajnog upravitelja dođe bez njegove odgovornosti, sud razriješenom stečajnom upravitelju može odrediti nagradu razmjerno obavljenim poslovima u stečajnom postupku.

4. U podnesku od 11. travnja 2022. Jelenko Lehki predložio je donošenje rješenja o određivanju nagrade za njegov rad kao stečajnog upravitelja kojeg je obavio do njegovog razrješenja i imenovanja novog stečajnog upravitelja.

5. Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić je u podnesku od 29. ožujka 2022. predložio da mu se odredi nagrada za rad i odobri troškove koji su mu nastali, i to poštanski troškovi u iznosu od 31,20 kn i troškovi printanja/fotokopiranja u iznosu od 49,00 kn. Navedeni troškovi su obrazloženi i dokumentirani te je određena naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 80,20 kn.

6. U podnesku od 6. travnja 2022. izmijenio je i dopunio prijedlog u bitnome na način da se nagrada odredi temeljem odredbe čl. 5. i 7. Uredbe uzimajući u obzir pored kriterija obujma i složenosti obavljenih poslova i kriterij vrijednosti unovčene stečajne mase a potom nagradu pravedno raspodijeliti između stečajnih upravitelja koji su u postupku imenovani. Neovisno o tome što je na skupštini vjerovnika 28.3.2022. jedini stečajni vjerovnik Branko Rajko koji čini skupštinu vjerovnika donio odluku da će nekretnine stečajnog dužnika (na nekretninama ne postoje razlučna prava) "preuzeti" i namiriti troškove postupka i nagrade, radi se o prodaji odnosno unovčenju nekretnina a ugovor o kupoprodaji nekretnina se zaključuje između stečajnog dužnika i jedinog vjerovnika Branka Rajka kao kupca.

7. U izvješću od 6.4.2022. stečajni upravitelj je izvijestio da je 31.3.2022. od strane sudskog vještaka Lenka Matejića izvršena ponovna procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

- 7553/41225 dijela nekretnine k.č.br. 1037 kuća i dvorište 365 m<sup>2</sup>, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRIZEMLJE STAN B -u prizemlju- ukupna površina STANA B: 75,53 m<sup>2</sup>, u iznosu od 533.000,00 kn.

8. Stečajni upravitelj je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine 3401/41225 dijela nekretnine k.č.br. 1037 kuća i dvorište 365 m<sup>2</sup>, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: KAT STAN E -na katu- ukupna površina STANA E od 34,01 m<sup>2</sup> koja je izvršena dana 5.4.2018. od strane sudskog vještaka Nevena Čačića u iznosu od 367.100,00 kn priznao kao valjanu jer je iz bilance za 2021 godinu utvrdio da je evidentirana vrijednost te nekretnine u iznosu od 300.000,00 kn.

9. Slijedom navedenog ukupna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 900.100,00 kn.

10. Na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 26. listopada 2021. zauzeto je pravno shvaćanje da se visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene

stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samom primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

11. Ocjenjeno je da Jelenko Lehki, temeljem spomenutih odredbi SZ-a i Uredbe i iznesenog pravnog shvaćanja, ima pravo na nagradu razmjerno obavljenim poslovima u stečajnom postupku, koji su se sastojali u zaprimanju prijava tražbina, utvrđivanju relevantnih činjenica o stečajnom dužniku potrebnih za podnošenje izvješća za izvještajno ročište, sastavu tablica prijavljenih tražbina, ispitivanju četiri prijavljene tražbine, iznošenju izvješća na izvještajnom ročištu, podnošenju redovitih izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase po odredbi čl. 89. st. 2. SZ-a, zastupanju stečajnog dužnika u postupcima pred drugim tijelima, te je određena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 16.000,00 kn bruto, što je iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (čl. 15. Uredbe).

12. Također, temeljem spomenutih odredbi SZ-a i Uredbe i iznesenog pravnog shvaćanja, stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, koji je nakon preuzimanja dužnosti proučio stanje stečajne mase i tijeka stečajnog postupka, u propisanim rokovima dostavljao izvješća, zastupao stečajnog dužnika na skupštini te će sa stečajnom masom postupiti sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.3.2022., određena je nagrada u iznosu od 6.000,00 kn bruto, što je iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (čl. 15. Uredbe).

13. Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 21. travnja 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik, u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10,
- Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9,
- Branko Rajko, Novigrad, Ulica Glagoljaša 4,
- e-Oglasna ploča 8 dana

Broj zapisa: **eb30a-c3e92**

Kontrolni broj: **07e9f-69786-f3e6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.